



Préparation à la pose des poutres côté salon



Les dernières poutres côté cuisine sont scellées après le coulage du linteau au-dessus du passage vers la phase 2.

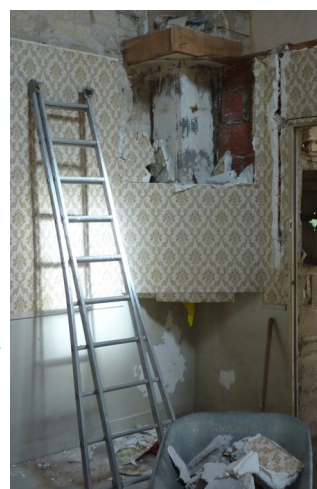


Ponçage et vernissage de 11 poutres à poser côté salon.

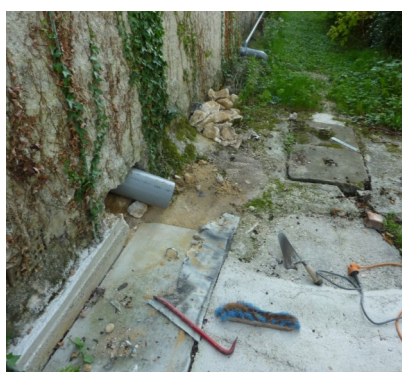


Réalisation du trou pour le passage du PVC évacuation des eaux usées future cuisine et sanitaires haut.

Dépose de l'ancienne cheminée



Sortie extérieure de l'évacuation des eaux usées sanitaires et cuisine.



Ancienne cheminée déposée ; cela fait un peu plus d'espace !

Sommaire

PRÉPARATION A LA POSE DES POUTRES CÔTÉ SALON	11
PRÉPARATION A LA POSE DES POUTRES CÔTÉ SALON	12
POSE DES POUTRES ET DU PLANCHER	13
CÂBLAGE ÉLECTRIQUE ET CRÉATION DES SANITAIRES DES	14
CRÉATION DES SANITAIRES DES COMBLES (SUITE)	15
CRÉATION DES SANITAIRES DES COMBLES (SUITE) ÉVACUATION DES GRAVATS	16
CRÉATION DES SANITAIRES DES COMBLES (SUITE) TRAVAUX EXTÉRIEURS	17
TRAVAUX EXTÉRIEURS CRÉATION DES SANITAIRES DES COMBLES (SUITE)	18
POSE DU PLANCHER ET TRAVAUX EXTÉRIEURS	19
FERMETURE DU PIGNON TRAITEMENT DU PLANCHER	20

Sommaire du chapitre 3
(voir page 21)

[Suite](#)

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Octobre 2009

Phase 3 Page 12

Préparation à la pose des poutres côté salon (suite)

La poutre maîtresse côté extérieur est prête à recevoir les 11 poutres, il s'agit simplement de mettre à niveau le mur de séparation existant ; sachant qu'à terme, il sera supprimé pour ouvrir le salon sur la phase 4

Un devis est demandé en vue du déplacement du compteur EDF ainsi que du panneau de répartition électrique.



Dans le même temps, côté cuisine, il est procédé au démontage de l'ancien meuble de coin.



Il faut également procéder au rangement du futur plancher et du béton cellulaire.



Le dessus de la future cuisine est maintenant prêt à recevoir le plancher, prochaine étape. Une couche de 8mm d'isolant phonique à base de



particules de bois est fixée sur les poutres avant.

Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Octobre 2009

Phase 3

Page 13

Pose des poutres côté salon et pose du plancher

Chacune des poutres est fixée sur deux poutres maîtresses à l'aide de tirefonds de 140. Cette technique permet de rigidifier l'ensemble et surtout de redresser certaines poutres légèrement vrillées.



Tirefond de fixation

La pose du plancher hydrofuge peut être commencée côté future salle de bains.



Il est nécessaire d'alterner le sens de pose des plaques de 205x91 en veillant à avoir les joints au niveau des poutres. La première de départ est soigneusement positionnée puis vissée. Les autres viennent alors se positionner par rainure/ languettes collées.



Future place du compteur EDF (trou du passage des câbles au-dessus)

Au même moment le tableau de distribution électrique est basculé de l'autre côté du mur en attente du changement de place du compteur électrique par EDF.



Une mise à niveau des rives est réalisée tout autour de la pièce finale. On utilise ici des blocs de béton cellulaire de 10, faciles à manipuler et à sceller.

Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Décembre 2009

Phase 3 Page 14



Câblage électrique et création de sanitaires dans les combles

Le nouveau compteur est relié au tableau de distribution générale. Il est plus discret et libèrera l'espace côté cuisine.



Le pignon de l'ancienne cheminée est doublé en BA13 de 5cm ;



tandis que le câblage électrique se poursuit avec le doublage de la rive nord.



A l'étage, le câblage est entrepris, il fournira le courant dans la future cuisine.



Il est procédé ensuite à l'habillage de la zone technique (endroit des futurs WC)



Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Février 2010

Phase 3

Page 15

Câblage électrique et création de sanitaires dans les combles (suite)



La porte d'accès aux sanitaires des combles est montée.

Après l'avoir fixée au sol, celle-ci est « habillée » de béton cellulaire de 7cm. Un rail plastique a été collé au préalable au sol pour l'étanchéité.



La structure métallique est ensuite habillée de BA13 hydrofuge.

côté salle de bains (BA13 ordinaire côté extérieur). Une première couche d'enduit est appliquée.



Une cloison métallique est montée sur le mur de séparation en béton cellulaire. Elle permet de fermer les sanitaires tout en allégeant l'ensemble. Cette cloison est doublée en laine de chanvre.

Les câbles électriques y sont incorporés.



L'extracteur est connecté puis installé au-dessus de la future baignoire.

Extracteur

Le tableau d'extension électrique est monté sous la ferme. Il distribuera toute l'alimentation électrique du haut.



Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Mars/avril 2010

Phase 3

Page 16

Création sanitaires des combles (suite) - évacuation des gravats



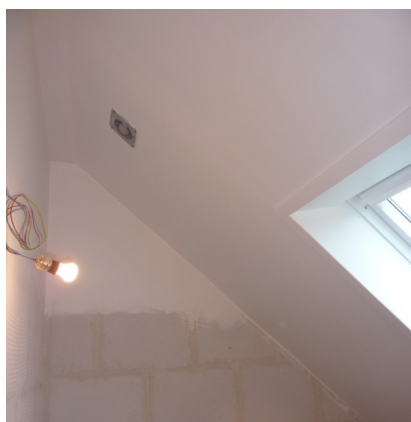
Habillage du vélux nord de la salle de bains. En bas à droite le dos des futurs WC est monté ; laissant au centre le passage de l'alimentation et évacuation.



Une tranchée verticale est créée (niveau future cuisine) pour le passage de l'évacuation des sanitaires des combles. Un PVC de 100 traverse le mur nord et se déverse dans le regard tout à l'égout extérieur.

Pendant ce temps là . . . *Opération GRAVATS*

La partie haute des sanitaires est peinte avant la pose du carrelage et des éléments.



On commence « enfin » à dégager le tas de gravats :

à raison de 4 ben-
nes de 4 tonnes
chacune.

Mais la motivation
est là !

(les ampoules et
les muscles en-
doloris aussi !)



Le doublage des parois en face des sanitaires est poursuivi.

Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Mai 2010

Phase 3

Page 17

Création sanitaires des combles (suite) ; travaux extérieurs

Un treillis plastique est agrafé directement sur le plancher avant de couler un ragréage spécial pièces humides



En parallèle, la fermeture du pignon est poursuivie. Seul l'espace central est gardé provisoirement pour permettre l'accès au chantier.



Côté potager, derrière la maison, une plateforme destinée à recevoir deux cuves est créée. A terme, elles recevront les eaux plu-

viales de la partie nord de la maison.

Cette zone sera aussi prétexte à l'aménagement d'un coin floral et framboisiers.



Une nouvelle fenêtre nord est installée. Elle est équipée d'un volet roulant électrique.

Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Mai-juin 2010

Phase 3

Page 18

Travaux extérieurs (suite) création sanitaires des combles (suite) ;

Un autre chantier se déroule en parallèle : la « petite maison d'Éléa » !

Indispensable et incontournable.



Et encore ; ce n'est que l'architecture principale ! La suite à « déguster » plus tard !

Les travaux du plombier commencent à la mi mai. Ils débutent pas le montage des réseaux d'alimentation et d'évacuations des eaux. Le carrelage au sol est ensuite posé.

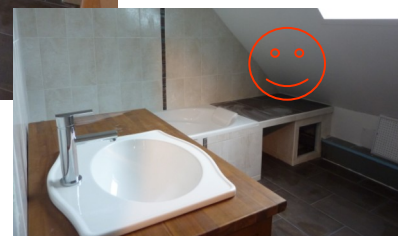


Puis viennent l'habillage de la baignoire et la pose du carrelage mural.

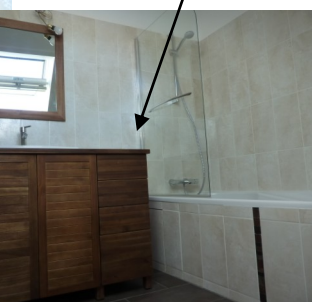


La partie WC est installée ainsi que le meuble avec la vasque. Une petite plateforme est créée dans le prolongement de la baignoire.

Côté porte et sèche-serviettes



Côté meuble lavabo et baignoire.



La finition personnelle ...



Et l'aspect final avec l'éclairage et la déco ...

Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

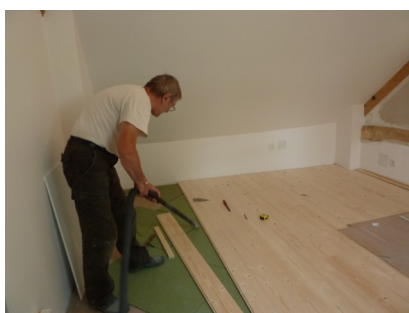
Juillet 2010

Phase 3

Page 19

Travaux extérieurs (suite) Pose du plancher des combles ;

La pose du plancher est entreprise côté grange. La position des premières lames est très importante ; elle détermine l'arrivée du côté des sanitaires.



Une sous-couche en fibres de bois est disposée sous chaque lame, elle limite les bruits d'impact. Le plancher est cloué.



Les chutes sont limitées et l'arrivée jusqu'au passage vers la première chambre se fait sans problème d'alignement.

Une finition toute particulière est réalisée au sortir de la jambe de force de la ferme.



Aspect final devant la salle de bains après la pose des plinthes.

En même temps, l'aménagement de la zone de réception des eaux de pluie est achevé. La pose des gouttières se fera progressivement.



Les anciens meubles sont ponçés et lustrés.

Au jardin d'agrément, la taille est pratiquée...



Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 2

JOURNAL DE BORD

Août 2010

Phase 3

Page 20



Fermeture du pignon finition parquet



Une armature métallique est fixée sur l'architecture de la ferme. Le châssis vient se loger sur cette armature.

Opération ponçage : travail bruyant, poussiéreux, fastidieux et fatiguant. Il permet d'égaler les jointures entre chaque dalle du plancher...



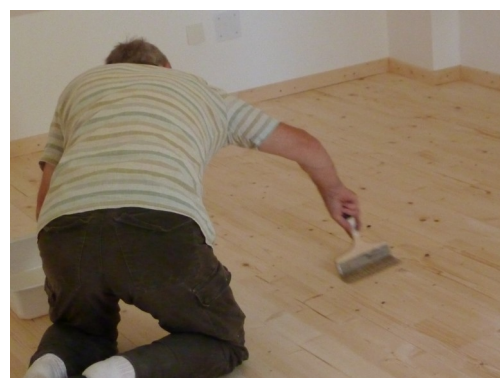
... avant le passage de l'huile spéciale parquet

La mise à niveau laisse apparaître un léger décalage sur la partie haute !



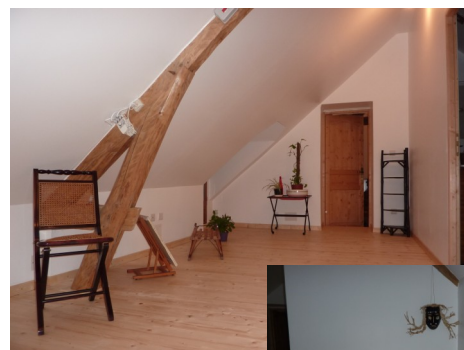
Il reste à procéder à « l'habillage » sur le pourtour puis à la pose d'enduit.

Pour l'isolation, du chanvre est inséré entre les montants métalliques.



{à base d'huile de soja}
3 couches sont nécessaires !

Après séchage, place à l'aménagement et à la décoration...



Suite